

**P.R.G. del Comune di Predazzo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>122</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C1	Foglio di mappa	: 8
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: 1506
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	: Loc. Bellamonte	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

### Punto di vista dell'immagine N° Unità edilizia.  
 < fotografica.

## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	x
		edificio accessorio	F	
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		
		modificata parzialmente		
		modificata totalmente		x
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	x	
	tra il 1860 e il 1939	6		
	posteriore al 1939	4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8		
	media definizione	6		
	bassa definizione	4		
	nessuna definizione	0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Degrado strutturale:	nullo		x	
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato		x	
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:	2			
10. Note: Bruciato nel 1994.				

## PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	Ripristino dell'unità edilizia con la tipologia storica originaria (documentazione fotografica).
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	